

**MEKANISME PERTANGGUNGJAWABAN PENGELOLAAN  
KEUANGAN OBJEK WANA WISATA COBAN PARANG TEJO**  
(studi kasus pada Bagian Kesatuan Pemangku Hutan (BKPH)  
Kepanjen Kabupaten Malang)



Oleh:  
**DYAH NORMA DAMAYANTY**  
NPM: 16.1.01.10276

Program Studi: Akuntansi  
**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**  
**STIESIA SURABAYA**  
2020

**MEKANISME PERTANGGUNGJAWABAN PENGELOLAAN  
KEUANGAN OBJEK WANA WISATA COBAN PARANG TEJO**  
(studi kasus pada Bagian Kesatuan Pemangku Hutan (BKPH)  
Kepanjen Kabupaten Malang)




Oleh:  
**DYAH NORMA DAMAYANTY**  
NPM: 16.1.01.10276

Program Studi: Akuntansi  
**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**  
**STIESIA SURABAYA**  
2020

**MEKANISME PERTANGGUNGJAWABAN PENGELOLAAN  
KEUANGAN OBJEK WANA WISATA COBAN PARANG TEJO**  
(studi kasus pada Bagian Kesatuan Pemangku Hutan (BKPH)  
Kepanjen Kabupaten Malang)

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi: Akuntansi  
Konsentrasi: Akuntansi Sektor Publik & Perpajakan**



**Oleh:**  
**DYAH NORMA DAMAYANTY**  
**NPM: 16.1.01.10276**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
STIESIA SURABAYA  
2020**

**MEKANISME PERTANGGUNGJAWABAN PENGELOLAAN  
KEUANGAN OBJEK WANA WISATA COBAN PARANG TEJO**  
(Studi kasus pada Bagian Kesatuan Pemangku Hutan (BKPH)  
Kepanjen Kabupaten Malang)

**Dipersiapkan dan Disusun oleh :**

**DYAH NORMA DAMAYANTY**  
**NPM : 16.1.01.10276**

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji**  
**Pada tanggal 18 Juni 2020**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Ikhsan Budi Riharjo, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Anggota : 1. Drs. Sugeng Praptoyo, S.H., M.H., M.M., C.P.A., Ak.**

**2. Dra. Yuliasuti Rahayu, M.S.A., Ak., CA.**

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima**

**Oleh :**

**Dosen Pembimbing**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi**

  
**Dr. Ikhsan Budi Riharjo, S.E., M.Si., Ak., CA.**

  
**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.**



**Ketua STIESIA**

  
**Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **DYAH NORMA DAMAYANTY**

N.P.M : **16.1.01.10276**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**MEKANISME PERTANGGUNGJAWABAN PENGELOLAAN KEUANGAN OBJEK WANA WISATA COBAN PARANG TEJO**

(studi kasus pada Bagian Kesatuan Pemangku Hutan (BKPH) Kepanjen Kabupaten Malang)

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 18 Juni 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 18 Juni 2020  
Yang membuat pernyataan,



**DYAH NORMA DAMAYANTY**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Dyah Norma Damayanty  
NPM : 16.1.01.10276  
Program Studi : Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya/ 20 Agustus 1998  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak Ke : 3 (Tiga) / 2 (Dua)  
Alamat Rumah : Jl. Kendangsari I/76b RT. 005/ RW. 005  
Kelurahan Kendangsari Kecamatan  
Tenggilis Mejoyo, Surabaya, Jawa Timur  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Ahmad Nur Hadi  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Kendangsari I/76b RT. 005/ RW. 005  
Kelurahan Kendangsari Kecamatan  
Tenggilis Mejoyo, Surabaya, Jawa Timur  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan/Jabatan : Kontraktor

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Kendangsari II/277 Surabaya tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMPN 49 Surabaya tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMK Farmasi SEKESAL Surabaya tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2016-2020	-

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan

Dibuat dengan sebenarnya

**Dyah Norma Damayanty**



## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas hidayat dan rahmatNya yang senantiasa memberikan kemampuan, kemudahan, dan pertolongan yang tiada terhingga kepada penulis, sholawat salam barokah selalu tercurahkan kepangkuan Rasulullah SAW, khususnya dalam penyusunan skripsi yang berjudul **“MEKANISME PERTANGGUNGJAWABAN PENGELOLAANKEUANGANOBJEKWANAWISATACOBANPARANG TEJO** (studi kasus pada Bagian Kesatuan Pemangku Hutan (BKPH) Kepanjen Kabupaten Malang)” dapat terselesaikan dengan baik.

Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar strata satu (S1) pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak akan berhasil tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak yang telah membantu. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang telah mengabulkan doa-doa, memberikan kesabaran, ketabahan, dan kekuatan selama ini.
2. Ibu Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Bapak Dr. Ikhsan Budi Riharjo S.E., M.Si., Ak., CA. selaku dosen pembimbing penulisan skripsi yang telah meluangkan waktu, tenaga, kesabaran, dan semangat, serta memberikan pengarahan yang sangat bermanfaat perihal penulisan skripsi.
5. Bapak dan Ibu seluruh pihak Perum Perhutani Kabupaten Malang khususnya KPH Malang dan BKPH Kepanjen yang sudah menjamu dengan baik, memberikan informasi dan membantu dengan tulus perihal penulisan skripsi.
6. Bapak Ahmad Nafi selaku *Supervisor* CV. Rizky yang dimana sebagai pengelola Wana Wisata Coban Parang Tejo sudah memberikan informasi secara mendetail terkait penulisan skripsi.
7. Bapak Maswar Patuh Priyadi, Dr., M.M., Ak., CA. selaku Dosen Wali yang telah banyak membantu dan memberikan pengarahan selama kegiatan perkuliahan.
8. Seluruh Bapak dan Ibu dosen serta Karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu, wawasan dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
9. Untuk kedua Orang tua saya, terima kasih atas segala dukungan dalam bentuk apapun sebagai bentuk pengaplikasian cinta dan kasih, sehingga penulis dapat meraih gelarsarjana.
10. Untuk kakak dan adik tercinta Ella dan Nova terimakasih atas perdebatan kita

- yang sangat memotivasi, dan semangat selama kuliah serta penyelesaian penulisan skripsi. Semoga kita tetap kompak selalu.
11. Untuk diri saya sendiri, terimakasih dengan apapun yang sudah kita lewati selama ini dan sudah mau berusaha memberikan yang terbaik versi kita untuk menghadapi seisi dunia, khususnya menyelesaikan penulisan skripsi.
  12. Untuk Her dan Ica, terimakasih atas perdebatan, solidaritas, dan hal baik yang sudah kita bentuk bersama.
  13. Untuk Raka Subana, terimakasih karena sudah berusaha selalu ada apapun keadaanya, sudah cukup membantu, sudah menjadi pendengar dan penasihat yang baik, serta terimakasih atas tebaran energi positifnya, semangat untuk kita.
  14. Untuk teman seperbimbingan Tisa dan teman-teman semua, terima kasih atas untuk tidak ada bosannya mengajak bimbingan, dan selalu berbagi informasi dalam menyelesaikan penulisan skripsi.
  15. Untuk Bella April, terimakasih sudah meluangkan waktunya untuk membantu bolak balik Surabaya-Malang tanpa mengeluh dan menjalaninya dengan senang hati guna menyelesaikan penelitian skripsi. Semangaaaaat, kamukuat!
  16. Terimakasih untuk teman-teman seperjuangan saya, Martina Prita, Dia Ayu, Nadiatun Nafia, Sintiya, Dina, yang selama ini memberikan semangat dan bantuan dalam menyelesaikan penulisan skripsi.
  17. Terimakasih untuk keluarga Bella yang sudah menjamu dengan baik selama di Malang.
  18. Untuk grup WhatsApp Hulu Hulu Hili Hili terimakasih atas semangatnya.
  19. Untuk Della, Nabila, Vania terimakasih karena kehadiran kembali kalian yang sedekat ini sangat membantu pulihnya luka dan sebangsanya. Tetap menjadi masing-masing kita!
  20. Untuk teman-teman Menuju Hijrah as Dereded terimakasih sudah memberikan semangat untuk segera menyelesaikan skripsi, semoga kalian selalu diberi kemudahan.
  21. Untuk teman-teman Five Minutes, terimakasih dukungannya agar segera menyelesaikan skripsi, yuk setelah pandemi liburan lagi.
  22. Untuk Nita Listya, terimakasih sudah memberikan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.
  23. Untuk bapak Sudjiwo Tedjo, terimakasih untuk segala motivasi yang di unggah dalam media sosial dan sangat berpengaruh untuk saya.
  24. Untuk yang selalu saya kagumi, alm. bapak Sapardi Djoko Damono, terimakasih sudah membuat tulisan nan indah yang menemani saya di sela-sela penuntasan penulisan skripsi. Yang fana adalah waktu, karyamu abadi.
  25. Untuk mba Tsana (rintiksedu), terimakasih untuk diperbolehkan mendengar suara yang sopan masuk ke telinga itu berhasil menenangkan saya.
  26. Untuk bapak yang meminjamkan jas hujannya kepada saya, mungkin kalau bukan karena bapak, skripsi saya tidak akan di acc pada hari itu. Terimakasih atas segala kebaikannya yang tulus.
  27. Rekan-rekan kelas seangkatan tahun 2016 kelas SA-3 yang telah menempuh ilmu bersama selama perkuliahan dan mendukung penulisan skripsi ini.
  28. Dan terimakasih kepada pihak-pihak yang belum sempat saya sebutkan namanya satu persatu.



Terimakasih atas semua dukungan, semangat dan doa-doa yang diberikan, semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Maka diharapkan saran dan kritik yang membangun, dan kedepannya skripsi ini bisa lebih dikembangkan lagi.

***Wassalamu'alaikum Wr.Wb.***

Surabaya, 19 Mei2020

Penulis,

Dyah NormaDamayanty



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPULLUARSKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPULDALAMSKRIPSI .....	ii
HALAMANJUDULSKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHANTIMPENGUJI .....	iv
HALAMANPERNYATAAN .....	v
DAFTARRIWAYATHIDUP .....	vi
KATAPENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTARGAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
ABSTRAK .....	xiv
ABSTRACT .....	xv
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b>	
1.1 LatarBelakangMasalah .....	1
1.2 Rumusan Maslah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	9
<b>BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 TinjauanTeoritis .....	10
2.1.1 Dasar-Dasar Berdirinya Wana Wisata Coban Parang Tejo .....	10
2.1.2 Wisata dan Objek Wisata .....	24
2.1.3 Wana Wisata Coban ParangTejo .....	27
2.1.4 PengelolaanKeuangan .....	29
2.1.5 Pertanggungjawaban .....	32
2.2 Rerangka Pemikiran .....	45
<b>BAB 3 : METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian dan GambaranObjekPenelitian .....	46
3.1.1 JenisPenelitian .....	46
3.1.2 ObjekPenelitian .....	46
3.2 TeknikPengumpulanData .....	47
3.2.1 JenisData .....	47
3.2.2 TeknikPengumpulanData .....	48
3.3 SatuanKajian .....	49
3.4 TeknikAnalisisData .....	50

## **BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Hasil Penelitian .....	51
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	51
4.1.2 Struktur Organisasi .....	56
4.1.3 Visi dan Misi .....	58
4.1.4 Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Wana Wisata .....	59
4.2 Analisis dan Pembahasan .....	61
4.2.1 Perjanjian Kerjasama Perum Perhutani .....	62
4.2.2 Akuntansi dan Transparansi .....	66
4.2.3 Pengaruh Dividen Terhadap Nilai Perusahaan .....	74
4.2.4 Mekanisme Pertanggungjawaban Pengelolaan Keuangan .....	79

## **BAB 5 : PENUTUP**

5.1 Simpulan .....	83
5.2 Keterbatasan .....	84
5.3 Saran .....	85

JADWAL PENELITIAN .....	86
-------------------------	----

DAFTAR PUSTAKA .....	87
----------------------	----

LAMPIRAN .....	90
----------------	----

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Kerangka Pemikiran .....	27
2. Struktur Organisasi Wana Wisata Coban Parang Tejo .....	56
3. Sampul dari Perjanjian Kerjasama antara Perum Perhutani dan CV. Rizky .....	62
4. Sampul dari Perjanjian Kerjasama antara Perum Perhutani dan LMDH Wono Lestari .....	62
5. Pasal 6 Ketentuan Bagi Hasil Pengelolaan yang ada di Perjanjian Kerjasama Perum Perhutani dengan CV. Rizky .....	68
6. Daftar Harga Wana Wisata Coban Parang Tejo .....	69
7. Pembukuan Manual dari CV. Rizky .....	69
8. Bukti BAP yang telah ditandatangani masing-masing pihak .....	71
9. Mekanisme Pertanggungjawaban Pengelolaan keuangan pada KPH Malang .....	75
10. Laporan Penjualan Tiket perbulan oleh CV. Rizky .....	75
11. Bentuk dari BAP (Berita Acara Pembagian Hasil) yang diolah BKPH Kepanjen .....	76
12. Bukti kwitansi yang diberikan oleh KPH Malang .....	77
13. Sesi Wawancara dengan Bapak Sugianto selaku pengurus di BKPH Kepanjen .....	78
14. Sesi Wawancara dengan Bapak Ahmad Nafi selaku <i>Supervisory</i> yang bertanggungjawab dalam pengelolaan tempat wisata .....	80

## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran

1. Bukti BAP yang di buat oleh bendahara BKPHKepanjen
2. Realisasi pendapatan Wisata Coban Parang Tejo selama 3 tahun terakhir
3. Bukti kwitansi yang di berikan kepada BKPH Kepanjen
4. Daftar dasar hukum
5. Daftar wawancara
6. Tugas Bimbingan Skripsi Kepada Dosen Pembimbing
7. Surat Konsultasi Bimbingan Skripsi
8. Ijin Riset Dari STIESIA
9. Surat Persetujuan Izin Penelitian dari Perum Perhutani Divisi Regional Jawa Timur
10. Surat persetujuan Izin Penelitian dari KPH Malang
11. Keterangan Selesai Riset Dari Perum Perhutani BKPHKepanjen
12. Sertifikat Seminar Ekuitas
13. Surat Selesai Plagiasi
14. Sesi wawancara dengan Bapak Sugeng sebagai kepala Budaya dan Wisata di KPH Malang
15. Sesi wawancara dengan bapak Junadi sebagai Kepala Urusan Hukum Dan Agraria
16. Sesi wawancara dengan bapak Sugianto sebagai pengurus di BKPH Kepanjen
17. Sesi Wawancara dengan Bapak Ahmad Nafi yaitu supervisor dari CV. Rizky sebagai penanggungjawab tempat kelola Wana Wisata Coban Parang Tejo